

自分でできる住まいの点検チェックリスト

屋根 (外部)

- 屋根材が浮いている・割れや掛けている
- 屋根材にコケやカビが生えている
- サビ汁が目立つ



樋 (外部)

- 破損・取り付け金具のゆるみがある
- 雨降りの際に樋から水があふれています

外壁 (外部)

- 外壁の汚れや、(触ると手がしろくなる)割れがある
- 窓廻りなどのコーティングが切れている
- 外壁材にコケやカビが生えている
- 外壁材にサビ汁が目立つ
- 壁の一部が剥離している(タイル・モルタル)
- 仕上げ材に著しい浮きがある



サッシ・建具 (外部・内部)

- ガタガタして開閉しにくい・異音がある
- ガラスにヒビが入っている
- シャッターが正常に動かない・錆びている
- カギ穴がかかりにくい
- 上下どちらかに隙間がある
- 網戸が取れている
- サッシを防犯性の高いものに変更したい



ベランダ (外部)

- 床が ぶかぶかしている
- ヒビ・割れ等がある(直下辺りで水漏れ)
- 手すりの部分がグラグラしている
- 開口部分の化粧材の腐食



浴室・脱衣室 (内部)



- 複数のタイルにまたがりヒビ割れ・目地の欠損等がある
- コーティングが切れている・天井や目地などにカビが生えている
- シャワーフックがガタつく
- 入り口の建具がスムーズに動かない
- 手すりを付けたい
- 入り口の段差を解消したい
- 浴槽のお湯がすぐにさめる・蛇口の温度調整が出来ない
- 浴室及び脱衣所が寒い(換気乾燥暖房機を付けたい)

自分でできる住まいの点検チェックリスト2

トイレ (内部)

- 便座がガタついている
- 手すりを付けたい
- 和式から洋式に変更したい
- 臭いがこもる
- 入り口の段差を解消したい
- 複数のタイルにまたがりヒビ割れ・目地の欠損等がある
- 水が止まらない・漏水している



キッチン (内部)

- 換気扇から異音がする
- コンロ廻りの油汚れが落ちない
- 収納扉がスムーズに動かない
- 蛇口の温度調整が出来ない・水がにじみ出てくる
- 複数のタイルにまたがりヒビ割れ・目地の欠損等がある
- IHコンロに変更したい
- 食器洗い乾燥機を付けたい



洗面 (外部)

- 入口建具がガタガタして開閉しにくい・異音がする
- カビが生えている
- 収納扉がスムーズに動かない
- 入り口の段差を解消したい
- 蛇口の温度調整が出来ない・水がにじみ出てくる
- 手すりを付けたい



居室 (内部)

- 床からギシギシ音がしてブカブカしてきた
- 建具の開閉がスムーズにいかない
- 和室から洋室に変更したい
- クロス・漆喰が剥がれてきた
- 漏水等のシミ跡がある
- 間取りを変更したい



ホール・廊下 (内部)

- 段差を解消したい
- 手すりを取り付けしたい
- クロス・漆喰が剥がれてきた
- 床からギシギシ音がしてブカブカしてきた



その他 (内部)

- 電気ブレーカーがよく飛ぶ
- 白蟻の検査をしていない

上記の項目で気になるチェックがありましたら
まずは身近な方に相談を、解らないことがあれば
お気軽に一度連絡をください。

